

Att tänka på vid utflyttning

- **Uppsägning hyreskontrakt**
Det är 3 hela månaders uppsägningstid & uppsägningen ska göras skriftligen på hyreskontraktet
- **När ska du flytta ut?**
Du är skyldig att lämna lägenheten senast klockan 12:00 den första vardagen i aktuell avflyttningsmånad
- **Besiktning**
Boka tid för besiktning senast 5 arbetsdagar innan planerad flytt. Lägenheten ska vara utflyttad & städad vid besiktningstillfället. Vid besiktningen noterar vi om något skadats och/eller slitits onormalt hårt. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Det som inte är åtgärdat när du flyttat ombesörjs av hyresvärden & du blir fakturerad för den kostnaden.
- **Städning**
Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord & tömd vid avflyttning. Glöm inte balkong/uteplats & förrådsutrymmen. Om städningen inte är fullgod vid besiktning måste hyresvärden anlita en städfirma vilken du blir fakturerad.
- **Nycklar**
Nycklarna (även till postboxen) lämnas in senast kl. 12:00 den första vardagen i aktuell avflyttningsmånad (efter besiktningen gjorts & mot kvittering på nyckelkvittensen.) Det är inte tillåtet att själv lämna nycklarna till inflyttande hyresgäst
- **Tänk på att**
 - Kontakta ditt försäkringsbolag och säg upp din hemförsäkring
 - Säga upp ditt nät- och elavtal samt begära mätning av elmätaren
 - Säga upp din tv, telefoni- och bredbandstjänst
- **Tänk på**
 - Att all utrustning som fanns i lägenheten när du flyttade in lämnas kvar
 - Om du har tagit bort någon dörr måste detta återställas
 - Plocka bort dekalerna & liknande
 - Att inte använda slipande material när du städar
 - Om du installerat maskiner eller liknande som nästa hyresgäst inte vill överta måste en behörig installatör avlägsna dessa
 - Plocka bort fästen/krokar etc. från väggarna. Om vi vid besiktningen anser att fästena/krokarna gjort för stor åverkan är du skyldig att åtgärda detta.
 - Att ta med dig skräpet när du lämnar lägenheten
 - Att använda nedanstående checklista för hur/var du ska städa

- **Visning**

Som avflyttande hyresgäst kan ni komma att få visa er lägenhet för intressenter, det är därför viktigt att ni lämnar telefonnummer som vi kan nå er på dagtid.

- **Checklista städning av alla rum & utrymmen**

- Dammsug tapetserade väggar
- Tvätta målade väggar
- Tvätta av taket med en fuktig trasa
- Rengör golv/golvlistor samt trösklar
- Putsa fönstren på samtliga sidor
- Rengör fönsterlistor & fönsterbrädor med en mjuk svamp eller trasa
- Rengör element & ventiler
- Torka av lampputtag, eluttag samt strömbrytare
- Rengör garderober, skåp, lådor, hyllor, backar etc. in- & utvändigt
- Rengör skåpsluckor, innerdörrar, entrédörr- & balkongdörr

- **Checklista städning av kök**

- Dra ut spisen – rengör dess sidor, bakstycken samt på väggen bakom denna, rengör även golvet & skåpsidorna
- Rengör induktionshällen
- Rengör ugnen & plåtarna samt grillgallret & alla ytor - glöm inte glaset
- Rengör diskbänk, kranar & bänkskivor – glöm inte silen & under diskbänken
- Vid behov avkalka kranar
- Tvätta av ljusramper
- Rengör köksluckor samt köksskåp – hyllplan samt undertill
- Stäng av kyl & frys, frosta ur frysen, rengör in- & utvändigt. Rengör under & lämna dörrarna öppna
- Rengör diskmaskin & köksfläkt & dess filter

- **Checklista städning av badrum/WC**

- Tvätta av kaklet från tvål & kalkavlagringar
- Rengör WC-stol på både in- & utsida (även kröken) – avlägsna kalkavlagringar
- Rengör i tvättstället & utanpå (även silen) – avlägsna kalkavlagringar
- Tvätta dusch såväl i som utanpå
- Torka ur badrumsskåp inuti & utanpå, putsa spegeln
- Rensa golvbrunn & rengör denna
- Tvätta golv & väggar – avlägsna kalkavlagringar

- **Checklista städning av övriga utrymmen**

- Töm & städa ur förrådet
- Rengör golvet på balkong/uteplats