

Att tänka på vid utflyttning

○ Uppsägning hyreskontrakt

Det är 3 hela månaders uppsägningstid & uppsägningen ska göras skriftligen på hyreskontraktet (det är från det datumet som uppsägningen räknas), det är mycket önskvärt att du meddelar din utflyttning så snart som möjligt för att underlätta uthyresprocessen

○ När ska du flytta ut?

Du är skyldig att lämna lägenheten senast klockan 12:00 den första vardagen i aktuell avflyttningsmånad

○ Besiktning

Boka tid för besiktning senast 5 arbetsdagar innan planerad flytt. Lägenheten ska vara utflyttad & städad vid besiktningstillfället. Vid besiktningen noterar vi om något skadats och/eller slitits onormalt hårt. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Det som inte är åtgärdat när du flyttat ombesörjs av hyresvärden & du blir fakturerad för den kostnaden.

○ Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord & tömd vid avflyttning. Glöm inte balkong/uteplats & förrådsutrymmen. Om städningen inte är fullgod vid besiktning måste hyresvärden anlita en städfirma vilken du blir fakturerad.

○ Nycklar

Nycklarna (även till postboxen) lämnas in senast kl. 12:00 den första vardagen i aktuell avflyttningsmånad (efter besiktningen gjorts & mot kvittering på nyckelkvittensen.) Det är inte tillåtet att själv lämna nycklarna till inflyttande hyresgäst

○ Tänk på att

- Kontakta ditt försäkringsbolag och säg upp din hemförsäkring
- Säga upp ditt nät- och elavtal samt begära mätning av elmätaren
- Säga upp din tv, telefoni- och bredbandstjänst

○ Tänk på

- Att all utrustning som fanns i lägenheten när du flyttade in lämnas kvar
- Om du har tagit bort någon dörr måste detta återställas
- Plocka bort dekalerna & liknande
- Att inte använda slipande material när du städar
- Om du installerat maskiner eller liknande som nästa hyresgäst inte vill överta måste en behörig installatör avlägsna dessa
- Plocka bort fästen/krokar etc. från väggarna. Om vi vid besiktningen anser att fästena/krokarna gjort för stor åverkan är du skyldig att åtgärda detta.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar lägenheten
- Att använda nedanstående checklista för hur/var du ska städa

○ **Visning**

Som avflyttande hyresgäst kan ni komma att få visa er lägenhet för intressenter, det är därför viktigt att ni lämnar telefonnummer som vi kan nå er på dagtid.

○ **Checklista städning av alla rum & utrymmen**

- Dammsug tapetserade väggar
- Tvätta målade väggar
- Tvätta av taket med en fuktig trasa
- Rengör golv/golvlistor samt trösklar
- Putsa fönstren på samtliga sidor
- Rengör fönsterlistor & fönsterbrädor med en mjuk svamp eller trasa
- Rengör element & ventiler
- Torka av lampputtag, eluttag samt strömbrytare
- Rengör garderober, skåp, lådor, hyllor, backar etc. in- & utvändigt
- Rengör skåpsluckor, innerdörrar, entrédörr- & balkongdörr

○ **Checklista städning av kök**

- Dra ut spisen – rengör dess sidor, bakstycken samt på väggen bakom denna, rengör även golvet & skåpsidorna
- Rengör induktionshällen
- Rengör ugnen & plåtarna samt grillgallret & alla ytor - glöm inte glaset
- Rengör diskbänk, kranar & bänkskivor – glöm inte silen & under diskbänken
- Vid behov avkalka kranar
- Tvätta av ljusramper
- Rengör köksluckor samt köksskåp – hyllplan samt undertill
- Stäng av kyl & frys, frosta ur frysen, rengör in- & utvändigt. Rengör under & lämna dörrarna öppna
- Rengör diskmaskin & köksfläkt & dess filter

○ **Checklista städning av badrum/WC**

- Tvätta av kaklet från tvål & kalkavlagringar
- Rengör WC-stol på både in- & utsida (även kröken) – avlägsna kalkavlagringar
- Rengör i tvättstället & utanpå (även silen) – avlägsna kalkavlagringar
- Tvätta dusch såväl i som utanpå
- Torka ur badrumsskåp inuti & utanpå, putsa spegeln
- Rensa golvbrunn & rengör denna (lyft upp vattenlåsinsatsen & rengör även denna)
- Tvätta golv & väggar – avlägsna kalkavlagringar

○ **Checklista städning av övriga utrymmen**

- Töm & städa ur förrådet
- Rengör golvet på balkong/uteplats